

# KrakoVska

## Mieszkamy tu



Bryksy





## Nowoczesność, funkcjonalność i **V**-eko

Krako**V**ska składać się będzie z dwóch 17-piętrowych budynków mieszkalnych z lokalami usługowo-handlowymi na parterze oraz jednego budynku biurowego.

Krako**V**ska wyposażona zostanie w dużą ilość stojaków na rowery (zarówno w garażu podziemnym jak i na zewnątrz). Dodatkowo rowerzyści będą mieć do dyspozycji zamkniętą wiatę rowerową, stację obsługi rowerów oraz rowerową myjnię.





Widok od strony zachodniej

Na parkingu zlokalizowana będzie stacja do ładowania samochodów elektrycznych. Powstanie także dwukondygnacyjny podziemny garaż z miejscami parkingowymi.

Dziedziniec został zaplanowany w całości z myślą o mieszkańcach. Architektura światła, gra cieni, ławeczki, na których można usiąść i porozmawiać oraz zieleń, pośród której nie zabraknie alejek dla pieszych.

Układ budynków został tak zaprojektowany, aby wyodrębnić spowite zielenią urbanistyczne dziedzińce. Zieleń ta często występuje w formie pagórków, porośniętych bujnymi trawami i bylinami. W przestrzeń dziedzińców wkomponowane zostały także kwitnące drzewa i kwiaty.



Między budynkami zlokalizowany został nowoczesny teren rekreacyjno-wypoczynkowy. Na uwagę zasługuje jego zagospodarowanie. Znajdą się na nim, m.in.: oryginalny Spacenet – światowy bestseller, przestrzenna sieć zaprojektowana przez Conrada Rolanda, zachęcająca do wspinaczki i spędzania czasu na powietrzu oraz jumpery – uwielbiane przez dzieci.

Cały teren inwestycji będzie otwarty – nie grodzimy, nie zamykamy się na ludzi. Otwartość na innych i na miasto zgodna jest z panującymi obecnie światowymi trendami. Nie oznacza to, że rezygnujemy z wysokich standardów bezpieczeństwa. Teren zewnętrzny i garaż będą monitorowane.

Oferta mieszkań to pełne spektrum metraży i aranżacji. Ich cechą charakterystyczną jest maksymalne wykorzystanie dostępnej przestrzeni, dające możliwość indywidualnego kształtowania wnętrza. Na kompleks składają się mieszkania od 39 m<sup>2</sup> do 96 m<sup>2</sup>. Każdy znajdzie tutaj miejsce dla siebie, dopasowane do swoich potrzeb.

- atrakcyjne i funkcjonalne mieszkania
- innowacyjny dziedziniec z ciekawą kompozycją zieleni
- teren rekreacyjno-wypoczynkowy
- ogólnodostępne miejsca postojowe przy budynku
- miejsca parkingowe i komórki lokatorskie w garażu podziemnym
- stacja ładowania samochodów elektrycznych
- teren przyjazny rowerzystom: stojaki na rowery, stacja obsługi, zamykana wiata, myjnia rowerowa, sąsiedztwo ścieżek rowerowych
- doskonała komunikacja





# KrakoVska – miejsce V-pozytywne

Inwestycja przy ulicy Krakowskiej to spełnienie marzeń o nowoczesnym i wygodnym mieszkaniu. Blisko stąd do sklepów, szkół, rekreacyjnych terenów zielonych, do przystanków komunikacji miejskiej. To nie wszystko, tuż przy inwestycji przebiega droga wjazdowa do miasta oraz ścieżka rowerowa. Na KrakoVskiej dzięki bogatej zieleni poczujemy atmosferę wyjątkowej i pozytywnej przestrzeni.

# KrakoVska – mieszkaj po swojemu!

KrakoVska to idealny wybór dla tych, którzy pragną zachować równowagę pomiędzy życiem w mieście a spokojem i harmonią. Będąc nieco na uboczu, ale jednocześnie bardzo blisko centrum, zyskujemy możliwość oddechu od zgiełku dnia codziennego. Bliskość niezbędnej do codziennego życia infrastruktury sprawia, że życie staje się po prostu łatwiejsze.







## BIURO SPRZEDAŻY

ul. Hetmańska 75, parter  
35-078 Rzeszów  
tel. 17 506 50 40, 509 049 049  
bryksy.pl

## Bryksy

Bryksy to symbol solidnego budownictwa osadzonego na mocnym fundamencie.

To firma rodzinna z blisko 40-letnim doświadczeniem, ekspert w udanych, nietuzinkowych inwestycjach deweloperskich, które niezmiennie wyznaczają standardy na rynku.

